

## Ajánlattételi felhívás

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon-, és telefaxszámai:

#### **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.  
Tel: +36 76/513-513  
Fax: +36 76/513-538  
Képviseli: Szemereyné Pataki Klaudia, polgármester  
Kapcsolattartó: Balogh Zoltán  
Email: [palyazat@kecskemet.hu](mailto:palyazat@kecskemet.hu)  
Web: [www.kecskemet.hu](http://www.kecskemet.hu)

### 2. Ajánlatkérő nevében eljár:

#### **Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.**

Székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em. 5.  
Tel: +36-1/7807811  
Fax: +36-1/7978719  
Email: [kozbeszerzes.meditkonzult@meditkonzult.hu](mailto:kozbeszerzes.meditkonzult@meditkonzult.hu)  
Képviseli: Dr. Kiss Balázs, ügyvezető

### 3. A választott eljárás:

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 19. § (4) bekezdés rendelkezéseit alkalmazva, a Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EKRR) rendelkezései alapján, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételével jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet), valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

### 4. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás mellékleteként közbeszerzési dokumentumokat készít.

A közbeszerzési dokumentumok elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra a <https://ekr.gov.hu/> linken (eljárás azonosítója: EKR000087852018) mindazon gazdasági szereplő részére, akiket az Ajánlatkérő ajánlattételre fel kíván hívni.

A közbeszerzési dokumentumok másra át nem ruházhatóak.

**5. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

„Vállalkozási szerződés a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00001 azonosító számú Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Béke Általános Iskolája energetikai korszerűsítése című projekt építési kivitelezési munkáira”

**6. A beszerzés tárgya és mennyisége:**

**Nyertes ajánlattevő feladata a Kecskeméti Belvárosi Zrínyi Ilona Általános Iskola Béke Általános Iskolája energetikai korszerűsítése.**

CPV: 45110000-1 (Épületbontás és bontási munka, földmunka)  
45300000-0 (Épületszerelési munka)  
45453100-8 (Felújítás)

**Építési beruházás ismertetése:**

Az épület funkciója szerint komplex közép fokú oktatási épület, melyben oktatási funkciók, konyha és étkező, tornaterem és öltözők, valamint egyéb kiszolgáló funkciók kaptak helyet. A felújítás során sem alapterületi, sem funkcionális változás nem történik, a fejlesztés az épület energetikai korszerűsítésére irányul.

A fejlesztés során megvalósul

- az épület homlokzati nyílászáróinak cseréje (összesen 192 db, kb. 586 m<sup>2</sup>);
- a homlokzati falak utólagos külső oldali hőszigetelése a teljes felületen (kb. 2.917 m<sup>2</sup>);
- utólagos talajnedvesség elleni szigetelés a vizes falszakaszokon;
- a lapostető integrált hő- és csapadékvíz elleni szigetelése a teljes tetőfelületen (kb. 740 m<sup>2</sup>);
- a padlásfödémek hőszigetelése (kb. 559 m<sup>2</sup>);
- mennyezeti hőszigetelések (kb. 647 m<sup>2</sup>);
- a fűtési rendszer szabályozása;
- tantermekben légbevezetők beépítése;
- konyhai gáztűzhely cseréje elektromos tűzhelyre;
- napelemes rendszer telepítése (10 kW);
- villámhárító rendszer helyreállítása;
- projektarányos akadálymentesítés.

Az épület energetikai minőség szerinti besorolása az előzetes számítások alapján GG-ről (Átlagost megközelítő) CC-re módosul (Korszerű). A számítások a 7/2006 (V.24) TNM rendelet szerint készültek, a költségoptimalizált követelményszint (5. melléklet) szerint.

**Meglévő állapot leírása:**

Az épület 1955-ben épült, hagyományos építési technológiával. A Boldogasszony tér felőli főépületszárny alapincézett, földszint plusz kétemeletes, magastető kialakítású. A hátsó épületszárny földszintes, lapostető kialakítású.

A szerkezet hosszfalas teherhordó jellegű, 51 cm és 38 cm vastag kisméretű téglafallal. A hátsó (feltehetőleg később épült épületrész) B30 falazóblokkból épült. A falazaton jelenleg több helyen vizesedésre utaló jelek mutatkoznak (táskás vakolatleválás, sókivirágzás).

A födém Bohn téglabetétes, és téglatálcás födém. Egy 1985-ös kazánházi felújítás alkalmával a tetőtérben monolit vasbeton vendégfödém is épült.

A tetőszerkezet egyes tetőszakaszokon hagyományos ácsszerkezetű, de található vasbeton szaruzatos tetőszakasz is. A zárófödém salakfeltöltéses hőszigetelés nélküli lapostető készült.

A padlószervezet hőszigetelés nélküli, de talajnedvesség elleni vízszigetelés készült, valószínűleg azonban hogy korhadó-betétes kivitelben.

Horganyzott acéllemez bádogos szerkezetek készültek.

A meglévő homlokzati nyílászárók elavult, nem megfelelő hőszigeteléssel bíró fa szerkezetek normál üvegezéssel.

A fűtési rendszer 2008-ban nyerte el jelenlegi formáját. A fűtésre és a használati melegvíz előállítására az épület tetőterében lévő kazánházban üzemelő 5 db Viessmann Vitodens 200 W kondenzációs fali gázkazánból álló kaszkád rendszer biztosítja a hőenergiát. A kazánok szabályozását a Viessmann Vitotronic szabályozó motoros keverőszeleppel időjárásfüggő üzemmódban végzi. A radiátoros hálózat kétsőves kialakítású acéllemez lapradiátorokkal és termosztatikus radiátorszelepekkel. A 750 literes HMV tároló és az osztó-gyűjtő a pincében került elhelyezésre. A tornateremben az oldalfalba befűvő-elszívó ventilátorok vannak építve, melyeket csak alkalmanként rövid időre üzemeltetnek.

#### Tervezett fejlesztések:

##### - **Homlokzati nyílászárók cseréje**

A teljes homlokzati nyílászáró szerkezet elbontásra kerül, a helyettük betervezett homlokzati nyílászárók min. 5 kamrás műanyag szerkezetek, kívül fa fóliás belül pedig fehér felülettel, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, légzáró szalag beépítéssel. Az új ablakpárkányok porszórt fémlemez anyagúak. A délkeleti és délnyugati fekvésű tanterem ablakaira vászonrolók kerülnek elhelyezésre. 2 db EI 30 perces tűzgátló ajtó is beépítésre kerül.

##### - **Homlokzatok utólagos külső oldali hőszigetelése**

A homlokzati körítő falak külső felületén 15 cm vastag hőszigetelő rendszer készül, ragasztva, dübelelve, hálózva, és homlokzatfestékkel színezve. A tűzvédelmi tervlapon jelölt helyeken és módon, az ablakok felett nem éghető A1-es 20 cm magas tűzvédelmi elválasztó sávok is készülnek. A villámhárító levezetések rögzítési pontjain ásványgyapot hőszigetelő betétek készülnek. A lapostetőre és a homlokzati falra kerülő EPS hőszigetelések tűzvédelmi elválasztására a terven jelölt helyeken szintén A1 ásványgyapot hőszigetelések kerülnek.

A lábazon járdaszintig engedve, fent pedig +0,30 cm magasságig formahabosított EPS hőszigetelés készül 15 cm vastagságban.

A homlokzati falak talajnedvesség elleni szigetelését injektálással kell megoldani. A szigetelt helyeken a kiszáradás elősegítésére a száradási kipárolgási zónában a tervlapon jelzett magasságig ásványgyapot hőszigetelő rendszer és szilikon festés készül.

A homlokzaton a meglévő 3 cm vastag mészkő burkolat visszabontásra kerül. A főépület szárnyon 1 cm vastag mészkő jellegű ragasztott lapburkolat készül a meglévő burkolattal egyező magassággal.

##### - **Pince- és padlásfödémek hőszigetelése**

A beépítetlen padlásterekben a padlóra 25 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül.

A pincefödém alsó síkján és a II. emeleti mennyezeten 15 cm vtg. hőszigetelés készül, a gyermekek huzamosabb tartózkodására szolgáló helyeken A1 osztályú ásványgyapot lapok felhasználásával.

##### - **Lapostető hő- és csapadékvíz elleni szigetelése**

A meglévő rétegrend megtartásával, arra építve 25 cm vastag új EPS hőszigetelés, és 1,5 mm vastag lágy pvc vízszigetelés készül. A lapostető hőszigetelő rendszernek a Broof t1 tűzvédelmi követelményt kell kielégítenie. A megemelt lapostetők szegéseikhez fóliabádog és porszórt fémlemez szegések készülnek.

##### - **Projektarányos akadálymentesítés**

A projektarányos akadálymentesítés az alábbiak szerint valósul meg:

- udvarban 1 db akadálymentes parkolóhely kijelölése;
- akadálymentes bejárat kialakítása a nyílászárócseré keretében az udvarban;

- az akadálymentes WC-hez vezető útvonalon a belső ajtók akadálymentesítése;
  - akadálymentes WC kialakítása a földszinti stúdió helyiség átalakításával;
  - korlátlift építése az iskola földszinti padlósíntjének akadálymentes megközelíthetőségére;
  - az átalakítással érintett helyiségekben információs táblák elhelyezése és kontrasztos színezés alkalmazása.
- **Épületgépészeti munkák**  
A lecsökkent hőigény alapján a meglévő radiátorokat hidraulikailag az új igényekhez kell illeszteni. A megfelelő belső hőmérséklet-szabályozás érdekében a radiátorokat dinamikus és visszatérő-szelepekkel kell felszerelni. Minden radiátorszelepet el kell látni vandálbiztos termosztatikus szelepfjekkel. A meglévő fűtési és HMV szivattyúk cseréje szükséges.  
Az új légtömör zárású nyílászáróknál az ablakkeretekbe beépíthető légbevezetőkkel lesz biztosítva a folyamatos légsere. A tornaterem oldalfalaiba épített régi ventilátorokat új ventilátorokra kell cserélni, túlnyomásos zsalukkal.  
A melegítő konyhában a meglévő PB-ről üzemelő gáztűzhely elbontásra kerül, helyére elektromos tűzhely lesz beépítve.  
A homlokzati hőszigetelés miatt az udvari homlokzaton vezetett gázvezetékét át kell helyezni az új falsíkra.
- **Épületvillamossági munkák**  
Az épület tetejére napelemes rendszer kerül telepítésre, melynek névleges villamos teljesítménye 10 kW. A napelemek mennyisége 40 db. A termelőegység a felhasználói hálózatra a fogyasztói főelosztón kialakított túláramvédelmi készüléken keresztül fix bekötéssel csatlakozik a hálózatra. A korábbi szabvány MSZ 274 értelmében nem norma szerinti villámvédelmi felfogó rendszer üzemel. A tervezett fotovoltaiikus rendszer megóvása érdekében a tetőfelületet védett térré kell alakítani. A védelem felfogó rudak telepítésével valósítható meg a terven jelöltek szerint. Villámvédelmi fokozat továbbra is nem norma szerinti marad.  
Az épületen belül elektromos szereléssel az akadálymentes WC és a konyha érintett. Az akadálymentes WC-be süllyesztett védőcsőbe húzott vezetékrendszer, szerelvények, lámpatestek, valamint vészjelző kerül kiépítésre. A konyhában a meglévő lámpatesteket el kell bontani, és új korszerű energiatakarékos lámpatesteket kell felszerelni.  
A külső homlokzaton a meglévő szerelvényeket le kell bontani, majd a homlokzati szigetelés után visszahelyezni.

Kivitelezői feladat a meglévő iskolaépület energetikai korszerűsítése építés kivitelezési munkáinak elvégzése.

**Az építési beruházás pontos műszaki tartalmát és mennyiségét, a közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció és tételes árazatlan költségvetési kiírás határozza meg.**

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

#### **7. A teljesítés határideje:**

Teljesítési határidő: a szerződéskötés napjától számított 5 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

#### **8. A teljesítés helye:**

6000 Kecskemét, Boldogasszony tér 9. Hrsz.: 2328  
(NUTS: HU331)

## **9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.): 6:187. §-ára, amely alapján:

- Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárt.
- Ajánlatkérő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

### **Késedelmi kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, az ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/naptári nap. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 10%-át, azaz a késedelemmel érintett napok száma a 20 naptári napot eléri, vagy meghaladja, az Ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést felmondani, és a meghiúsulási kötbért követelni.

### **Hibás teljesítési kötbér:**

Ha ajánlattevő – olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít, Ajánlatkérő a teljes nettó szerződéses összeg 3%-a/alkalom összegű hibás teljesítési kötbér követelésére jogosult. Amennyiben a hibás teljesítési kötbér alkalmazásának száma eléri vagy meghaladja a teljes nettó szerződéses összeg 15%-át, azaz a hibás teljesítéssel érintett alkalmak száma eléri vagy meghaladja az 5 alkalmat, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért követelni. Ajánlatkérő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesítheti szavatossági igényét a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján.

### **Meghiúsulási kötbér:**

Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért ajánlattevő felelős – meghiúsul, Ajánlatkérő – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően – meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenérték 20%-a. A teljesítés meghiúsulásának esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja a Ptk. 6:187. § (1) bek. alapján. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér egyidejűleg nem érvényesíthető.

### **Jótállás:**

Ajánlattevő köteles az építési beruházásra minimum 24 hónap időtartamú jótállást vállalni, illetve amennyiben a beépített anyagokra, eszközökre a gyártó 24 hónapot meghaladó jótállást vállal, úgy ajánlattevő köteles a hosszabb idejű jótállást vállalni. A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására – megfelelő határidőben – nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. **A többletjótállás időtartama értékelési szempont.**

#### **10. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei:**

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat a feladatok teljesítését követően, a teljesítési igazolás kiadása után, a szabályszerűen kiállított számla ellenében átutalással fizeti meg.

Ajánlattevő három részszámla és a vég számla benyújtására jogosult az alábbiakban meghatározottak szerint:

1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél a nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA,
  2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél a nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA,
  3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél a nettó vállalkozói díj 25%-a + ÁFA,
- Vég számla: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-a + ÁFA-nak megfelelő összegről 100 %-ot elérő műszaki teljesítés esetén.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire.

A számlán fel kell tüntetni a projekt azonosító számát is (TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00001).

Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése 100 %-ban a TOP-6.5.1-15-KE1-2016-00001 azonosítószámú projektből kerül finanszírozásra.

Finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A támogatás rendjére és a finanszírozási feltételeire a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a irányadóak, az alvállalkozói kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és a 32/B § rendelkezései az alkalmazandóak.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján biztosítja a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére előlegbekérő dokumentum alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a vég számlából történik.

Ajánlatkérő nem kíván tartalékkeretet kikötni.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezéseit.

Fizetési késedelemhez kapcsolódóan irányadóak a Ptk. 6:155. § vonatkozó rendelkezései.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:187.§ -ára a kötbérek vonatkozásában.

#### **11. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

## **12. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 61. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján nem teszi lehetővé a részajánlat tételt tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát egymásra épülő munkafolyamatokat magában foglaló, összetett feladat képezi.

Az egymásra épülő munkafolyamatok szoros összefüggésben állnak egymással, ahol nem húzható egzakt határvonal úgy, hogy ésszerű részekre lehetne bontani a műszaki feladatot.

Az erőszakolt részekre bontás esetén, jelentős esély lenne arra, hogy a különböző megvalósítandó részfeladatok között elvesznének a pontos határok és bizonyos, elvégzendő munkarészeknek sem egyik, sem másik részfeladatban nem lenne gazdája.

A részekre bontás Kedvezményezett részéről negatív hatással lenne a garanciavállalás szempontjából is, hiszen bizonyos feladatok garanciavállalásának a feltétele az, hogy a hozzákapcsolódó munkarészek is az adott vállalkozás feladatát képezzék. Az összefüggő, összetett feladatrendszer ésszerűen egyetlen generál garanciavállalót kíván.

## **13. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerint bírálja el az alábbiak szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)	15
3. részszerpont: kötelezőn felüli többletjótállás időtartama (hónap, max. 36)	15

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

### **1. részszerpont: ajánlati ár (nettó HUF)**

Ajánlatkérő az 1. részszerpont esetén az ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az értékelés módszere az 1. értékelési részszerpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## 2. részszerpont: környezetvédelmi szempontok érvényesülése (db)

A 2. értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A beruházás megvalósítása során az Ajánlattevők által vállalt, a környezetvédelem megóvása és a környezeti károk minimalizálására tett releváns intézkedések száma kerül értékelésre.

Ajánlatkérő annak érdekében, hogy ténylegesen kedvező környezeti hatás keletkezzen, értékeli környezetvédelmi szempont vállalását, amit az ajánlattevő választása szerint jelölhet meg. Ezzel kívánja elérni azt, hogy a beruházás során a környezeti hatások vonatkozásában minőségileg kedvezőbb állapotok keletkezzenek.

Ajánlatkérő külön felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdés alapján a szerződésben külön rögzítésre kerülnek a konkrét környezetvédelmi vállalások.

Ajánlattevő ajánlatában köteles – közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott nyilatkozatot benyújtani a vállalt környezetvédelmi szempontokra vonatkozóan, amelyben minden egyes vállalást megad. Ajánlatkérő megkéri a tisztelt Ajánlattevőket, hogy a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott nyilatkozat mintát szíveskedjenek használni.

Attól függően, hogy azt nyertessége esetén teljesíti-e – „igen” vagy „nem” szöveget kell beírni. A 2. értékelési részszerpontot a nyilatkozatban megadott vállalásokra szóló „igen” jelölések darabszámának összege határozza meg a tartalmi elemet. „Igen” válasz esetén adható pontszám: 1, „Nem” válasz esetén adható pontszám: 0. Amennyiben az ajánlattevő valamely cellába nem tesz bejegyzést, azt az ajánlatkérő nemleges válasznak tekinti.

Amennyiben egyetlen egy környezetvédelmi vállalást sem tesz Ajánlattevő, úgy erre az értékelési részszerpontra a minimális pontszámot, azaz 0 pontot fog kapni.

A második értékelési részszerpont alapján értékelésre kerülő vállalások:

Vállalás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
----------	----------------------------------



1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	
2.	Anyagszállításhoz használt valamennyi raklap újrafelhasználásra kerül.	
3.	Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása legalább 50 %-ban.	
4.	A járművek, munkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson.	
5.	Építési hulladékok újrahasonosításának vállalása legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban.	
6.	Vállalkozó vállalja az épületen felmerülő bontások során a szelektív bontás alkalmazását, amely alapján elkülönítetten bontja, tárolja és szállítja el az újrahasonosítható, újrahasonosítható és az ártalmatlanításba kerülő anyagokat.	
7.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása a kivitelezés teljes ideje alatt.	
8.	A kivitelezés során sérülésnek kitett fás szárú növények mechanikai védelméről (kaloda) gondoskodik.	

### 3. részszerpont: kötelezőn felüli többletjótállás időtartama (hónap, max. 36)

A 3. részszerpont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek az egyenes arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa, azaz 10

P min: a pontskála alsó határa, azaz 0

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő előírja, hogy a jótállás esetén a kötelező minimum vállalás 24 hónap, az ezt meghaladó időtartam kerül értékelésre. A 36 hónapot elérő, vagy azt meghaladó többletjótállási időtartam megajánlása a maximális 10 ponttal kerül értékelésre. Amennyiben Ajánlattevő nem vállal többletjótállást, 0 pontot kap.

### **A felolvasólapon kizárólag az értékelésre kerülő többletet kérjük feltüntetni.**

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztása során az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit a Kbt. 76. § (9) bekezdés d) pontja alapján meghatározott módszerrel értékeli, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezései alapján rögzíti, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

#### **14. A kizáró okok:**

##### *14.1. Kizáró okok:*

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) vagy q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

##### *14.2. A kizáró okok igazolási módja:*

Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Az ajánlattevő az alvállalkozója vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált tényleges tulajdonosát meg tudja-e nevezni.

- Ha az ajánlattevő a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosát meg tudja nevezni, akkor ajánlatában csatolja nyilatkozatát a tényleges tulajdonos/tulajdonosok nevének és állandó lakóhelyének bemutatásáról.

- Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- Ha a gazdasági szereplő nem tudja a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát megnevezni, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon –közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
  - da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
  - db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
  - dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésének rendelkezéseire, mely szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-ára.

Az EKRR 12. § (2) bekezdés alapján az alkalmassági követelményeknek megfelelés és a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKRR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

### **15. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés rendelkezésére tekintettel nem ír elő alkalmassági követelményt.

### **16. Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKRR 11. § (2)-(3) bekezdésére.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

Ajánlatkérő a számítási hiba esetén a Kbt. 71. § (11) bek. szerint jár el, azzal az eltéréssel, hogy ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel - a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével -, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy továbbra is hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

#### **17. Ajánlattételi határidő:**

<https://ekr.gov.hu>

Az EKRR 15. § (3) bekezdése értelmében az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az EKRR 16. § (1) alapján Az ajánlattételi vagy részvételi határidő nem jár le, ha az EKR vagy annak az ajánlat elkészítését támogató része az EKR üzemeltetője által közzétett tájékoztatás alapján igazoltan

a) folyamatosan legalább öt percig fennálló üzemzavar(ok) folytán [EKRR 22. § (2) bekezdés] az ajánlatkérő által meghatározott ajánlattételi vagy részvételi határidőt megelőző huszonnégy órában összesen legalább százhusz percig, vagy

b) - anélkül, hogy a határidő meghosszabbítására ezt követően már sor került volna - üzemzavar folytán [22. § (2) bekezdés] az ajánlattételi vagy részvételi határidő alatt folyamatosan legalább huszonnégy óráig nem elérhető.

A Kbt. 52. § (4) bekezdésén túl az EKRR 16. § (1) bek. szerinti esetben ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja az EKR működésének helyreállítását követően, amelyről az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A meghosszabbítás esetén Ajánlatkérő megfelelő időt, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két napot biztosít. Ha a módosításról hirdetményt kell feladni, annak feladásától számított négy nap álljon rendelkezésre az ajánlat benyújtására.

Ebben az esetben az ajánlatkérő köteles az ajánlattételi határidőt meghosszabbítani az EKR működésének helyreállítását követően. Az EKR működésének helyreállításáról az EKR üzemeltetője tájékoztatást tesz közzé. A határidőt úgy kell meghosszabbítani, hogy megfelelő idő, de legalább a hosszabbításról szóló értesítés megküldésétől számított két nap.

#### **18. Az ajánlat benyújtása címe:**

<https://ekr.gov.hu>

Ajánlattevő az ajánlatát kizárólag elektronikus úton, az EKR-en keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújthatja be. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

#### **19. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar.

**20. Az ajánlatok felbontásának ideje:**

<https://ekr.gov.hu>

**21. Az ajánlatok felbontására vonatkozó információk:**

Az ajánlatok felbontását ajánlatkérő a Kbt. 68. § (4) és (6) bekezdéseiben meghatározottak szerint végzi.

Az EKRR 15. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg.

Az EKRR 15. § (4) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az EKRR 15. § (5) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

**22. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

**23. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:**

**Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja:** Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg – a Kbt. 131. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével – az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

**24. Ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:**

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

**25. A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos:**

Igen.

**26. Egyéb információk:**

1. Formai előírások: Az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani. Az ajánlat részét képező dokumentumokat/nyilatkozatokat amennyiben nem áll rendelkezésre elektronikus űrlap, úgy .pdf formátumú fájlban kell elkészíteni. Ajánlattevőnek árazott költségvetést is be kell nyújtania .pdf formátumban, valamint szerkeszthető .xls formátumban is, figyelemmel az EKRr 5. § (2) bekezdésére. Az EKR űrlapjait meghaladóan benyújtandó igazolásokat/nyilatkozatot (dokumentumot) a gazdasági szereplő aláírásra jogosult, vagy általa meghatalmazott személynek alá kell írnia és fel kell tölteni az EKR felületén az erre a célra létrehozott blokkokban.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az EKR-ben megtett nyilatkozatokra vonatkozóan támasztott követelmények az EKRr 10. § (1)-(4) bekezdése irányadó:

(1) Ahol a Kbt. vagy annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával, vagy - amennyiben az adott dokumentumra a nyilatkozattétel nyelvén elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre - a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában. Amennyiben az EKR-ben az adott dokumentumra vonatkozó elektronikus űrlap a nyilatkozattétel nyelvén nem áll rendelkezésre, a nyilatkozat csatolható az EKR-ben legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumként is, az ajánlatkérő azonban - a (4) bekezdésben foglalt eset kivételével - nem követelheti meg elektronikus aláírás alkalmazását.

(2) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

(3) Ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara - legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel - elektronikusán látta el hitelesítéssel.

(4) Az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

2. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az EKRr 11. § (2)-(3) bekezdése vonatkozásában, hogy amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő - ha azt nem tartja szükségesnek - nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett

dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni. Amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő - ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik - csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

3. 13. § (1) Az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy - az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében - a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
4. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat. Ajánlattevőnek elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlata részeként kitölteni (EKRR 11. § (1) bekezdés).
5. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekanyagokat kell az ajánlathoz csatolni:
  1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;
  2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;
  3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében ajánlattevőnek csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, akkor az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nemleges nyilatkozatát. Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként létrehozta a Változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozat mintáját, amelyet az ajánlattevő köteles kitölteni az ajánlatához kapcsolódóan.
6. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmossásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b), vagy d) alpontja alapján tényleges tulajdonos:
  - a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
  - b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
  - d) alapítványok esetében az a természetes személy,

- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
8. Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell nyilatkozatát arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.
9. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
10. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani, azonban az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
11. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó. Ajánlatkérő a fentiekben túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is.
12. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
13. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
14. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást az EKRR 13. § (3) bekezdésének megfelelően, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők



képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

15. Ajánlattevő köteles ajánlatában csatolni a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetést, valamennyi tételére kiterjedően beárazva, cégszerűen aláírva. Felhívjuk a tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a kiadott árazatlan költségvetés tételein és a benne szereplő mennyiségeken nem módosíthat, azokat nem egészítheti ki. Amennyiben a költségvetésben szereplő tételek helyett mást kíván megajánlani, köteles a megajánlott termék egyenértékűségét a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 46. § (3)-(4) bekezdése alapján igazolni.
  16. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) számára a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
  17. Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosítékhoz nem köti.
  18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. (EKRR 11. § (4) bek.).
  19. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdés rendelkezéseit.
  20. Ajánlatkérő jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
  21. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
  22. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: dr. Fodor Péter, lajstromszám: 00907.
  23. Nyertes ajánlattevő köteles – a 322/2015. (X.30) Korm. rend. 26. §-a alapján - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára 25.000.000.-Ft/kár, illetve 50.000.000.-Ft/év összegű, építési-szerelés munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a fenti összegre kiterjeszteni.
  24. A jelen eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. az irányadó.
27. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

<https://ekr.gov.hu>